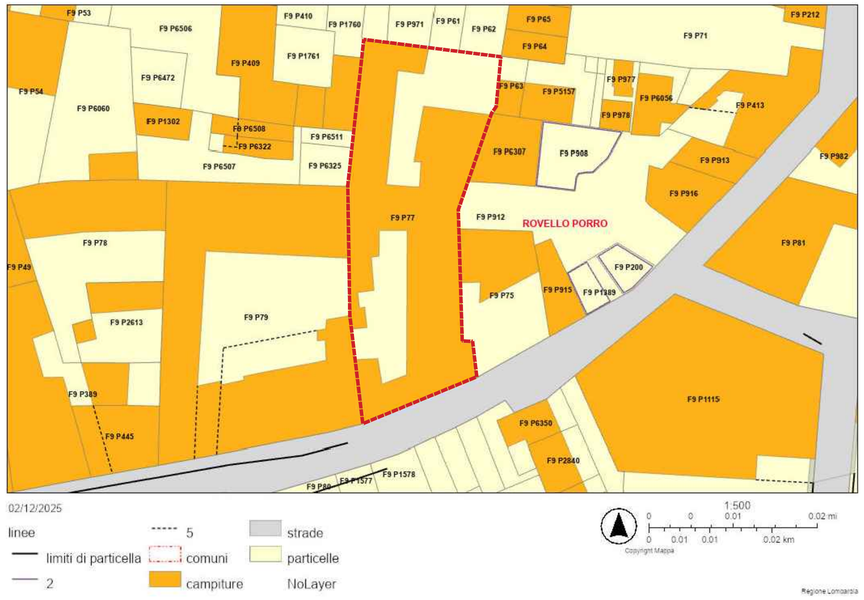
Prot. n.0008185 del 28-05-2026 arrivo Cat. 6 Cl.5 n. fasc.



1 T-01 ESTRATTO CARTA CATASTALE
Scala 1:500

COMMENTO

L'area di intervento si trova all'interno del foglio 9 particella 77 (F9 P77).



CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA
- CLASSE 1
- CLASSE 2
- CLASSE 3
- CLASSE 4
- CLASSE 5

2 T-01 CARTA SENSIBILITÀ PAESISTICA - PGT. DP.
varia

COMMENTO

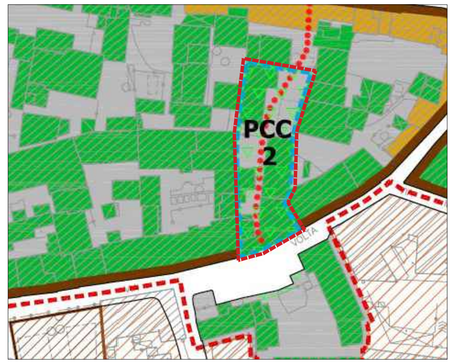
L'area di intervento si trova all'interno dell'area classificata come classe di sensibilità 3.



3 T-01 CARTA DEI VINCOLI - PGT. DP.
varia

COMMENTO

Non sono presenti vincoli all'interno dell'area di progetto.



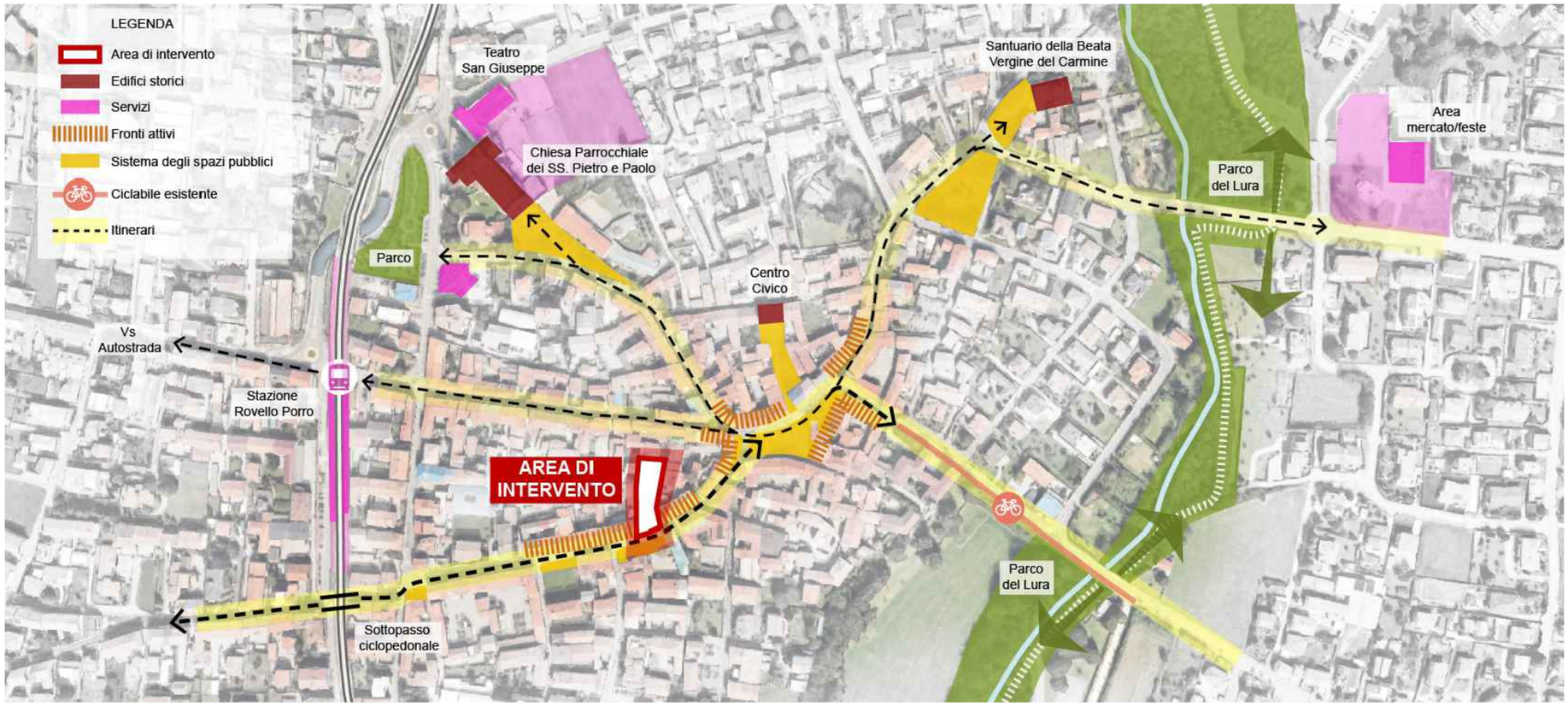
4 T-01 NUCLEO ANTICO - PGT- DP.
varia

COMMENTO

L'area di intervento si trova all'interno del tessuto consolidato a servizi e in ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato. All'interno dell'area di intervento sono presenti edifici tendenzialmente destinati ad interventi di rinnovo urbano con ricostruzione ed un percorso pedonale.

PRESCRIZIONI PER IL NUCLEO ANTICO
- Obbligo di conservazione della cortina edilizia esistente
- Edificio monumentale vincolato (Palazzo Porro - art. 19)
- Edifici con elevate caratteristiche ambientali tendenzialmente da conservare (art. 20)
- Edifici tendenzialmente destinati ad interventi di rinnovo urbano con ricostruzione (art. 21)
- Percorso pedonale

AZZONAMENTO DEL PIANO DELLE REGOLE
- Nucleo di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale estensiva
- Tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale semintensiva
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo
- Tessuto urbano consolidato a servizi
- PII Ambiti di PII del Documento di Piano (di trasformazione interni all'area urbanizzata)
- PCC Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato



5 T-01 ANALISI TERRITORIALE - PLANIVOLUMETRICO
1:1000

ENTE ATTUATORE

COMUNE DI ROVELLO PORRO
Prov. Como
Piazza Risorgimento 3, 22070 Rovello Porro (CO)
P.IVA 00227560133
Tel. 02 96751464 - Pec: comune.rovelloporro@pec.provincia.como.it

R.U.P. Ing. Davide Lazzaroni
Mail: d.lazzaroni@comune.rovelloporro.co.it

PROGETTISTA INCARICATO
documento firmato digitalmente

PRR Architetti
Viale Rimembranze 43
21047 Saronno (VA)
C.F. \ P. IVA 03015770120
Tel. 02 9600041
Mail: info@prrarchitetti.it
Pec: info@pec.prrarchitetti.it

Arch. Sara Pivetta*
Ordine Architetti PPC della Provincia di Varese
n. iscrizione 1859

Collaboratori
Arch. Paes. Luigi Serio
Arch. Paes. Luca Restelli
Arch. Elisa Sportaro
Agronomo Iunior Dot. Andrea Casiraghi
Arch. Paes. Alessandra Battaglini

OPERA

REALIZZAZIONE AREA MERCATO VIA VOLTA

CIG: B8A9A2D2FE

FASE PROGETTO: PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO: **INQUADRAMENO URBANISTICO E CATASTALE - ANALISI TERRITORIALE**

SCALA:		varie
DATA DI EMISSIONE:	0	28 maggio 2026
REVISIONE:	1	
	2	

NUMERO ELABORATO	TIPOLOGIA	DOCUMENTI	NUMERO
	PE	tav	01